



## Maison familiale au coeur du village



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 260,686.43

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Blanzac-Porcheresse  
Indicatif régional: 16250  
Soumis: 28/06/2025

#### Description:

A30 min d'Angoulême, et 1h15 de Bordeaux, venez vivre à la campagne au coeur d'un village avec toutes les commodités à proximité, dans un écrin de verdure, au calme, à l'abri des regards.<br />Cette belle maison offre de nombreuses possibilités pour une vie de famille, une maison de vacances, un projet pour des chambres d'hôtes... A vous de créer ce lieu à votre image.<br />Plusieurs espaces de vie commune, 6 chambres, 1 bureau, 1 suite parentale de 56m2.<br />Un grenier de 65m2, avec sa charpente apparente, vous laisse la possibilité d'un espace complémentaire à aménager.<br />La piscine, élément central du jardin, permettra de passer de bons moments entre amis, en famille, sous le pré au attendant à celle-ci. <br />Au fond du jardin, un lavoir d'antan apporte cachet et authenticité à cette maison.<br /><br />Des travaux sont à prévoir, des huisseries, du rafraîchissement, installation d'une VMC. <br />Une pompe à chaleur avec un chauffe eau thermodynamique à été installée en décembre 2023.<br />Taxe foncière : 2200€<br />Terrain 1143m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1800

#### Commun

Chambres: 6



Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 298 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1143 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 135

## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T652960/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T652960/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1495027

