



EXCLUSIVITÉ – BATIMENT EN PIERRE AVEC TERRAIN



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 169,439.56

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Saint-Cyprien
Indicatif régional: 24220
Soumis: 27/06/2025

Description:

Dans un environnement privilégié, en bordure de la Dordogne et au cœur du Périgord Noir, découvrez ce bâtiment en pierre d'une surface de 331 m², offrant un fort potentiel pour de multiples projets.

Implanté sur un terrain de 1 706 m², il dispose d'un vaste espace de stationnement de 902 m². Sa façade en pierre, typique de la région, lui confère un charme indéniable, tandis que la toiture a été entièrement refaite en 2025, garantissant une structure saine et pérenne.

Idéalement situé, à deux pas du centre de Saint-Cyprien et de toutes les commodités, ce bien rare allie emplacement stratégique, volumes généreux et cachet.

Surface du bâtiment : 331 m²
Surface totale du terrain : 1 706 m²
Espace de stationnement : 902 m²
Toiture neuve (2025)
Façade en pierre

Un bien aux multiples vocations, dans un cadre recherché et authentique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1956

Commun

Pied carré fini: 331 m²
Dimensions du lot: 1706 m²



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T653772/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1497193

