



## Maison récente haute qualité matériaux et finitions



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 1,226,976.14

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Clamart  
Indicatif régional: 92140  
Soumis: 28/06/2025

### Description:

Maison de 2022 sous garantie décennale. Construite par un constructeur professionnel pour l'habitation principale de sa famille. Prestation très qualitative. Surface habitable 185m<sup>2</sup>, Surface totale ( sous-sol 55m<sup>2</sup> garage 16m<sup>2</sup>: Surface TOTALE 256m<sup>2</sup>. Motif de vente : Départ à l'étranger.<br />Située à 2 pas du bois de Meudon, du T6 et des commerces dans un quartier pavillonnaire résidentiel et dans une rue à sens unique.<br />La prestation comprend : <br />- Domotique<br />- Alarme<br />- Vidéo surveillance<br />- Pompe à Chaleur<br />- Stores électriques<br />- Double Vitrage<br />- Cuisine équipée.<br />- Nombreux placards<br />- Dévaloir pour linge.<br />Les plans vous indiquent: <br />- Au rez-de-chaussée : Une entrée large avec un beau dressing, une belle pièce de vie : séjour ouvert sur la cuisine (52m<sup>2</sup>) de PLEIN PIED sur TERRASSE ET JARDIN, une suite parentale de 33m<sup>2</sup>, cellier, WC et garage.<br />- Au premier étage : 2 chambres et 1 bureau, salle de bains et WC.<br />- Au dernier étage : 1 suite parentale et 1 chambre.<br />- Au sous-sol vous bénéficiez de 50m<sup>2</sup> supplémentaires pour salle de jeux ou salle de cinéma , buanderie <br />Vous recherchez une maison avec des beaux volumes, de la lumière, du soleil, une construction qualitative, sous garantie décennale, habitable immédiatement, fonctionnelle et avec un minimum d'entretien : cette maison correspond à vos attentes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 050 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2022



## Commun

Chambres:	5
Pied carré fini:	185 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	287 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	84
---	----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T653943/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T653943/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1495834

