



MAISON DE CARACTÈRE AVEC VUE DÉGAGÉE- UZERCHE-



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 440,496.36

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Uzerche
Indicatif régional:	19140
Soumis:	28/06/2025

Description:

Sur les hauteurs d'Uzerche, dans un environnement calme et sans vis-à-vis, cette maison de charme en pierre développe environ 300 m² habitables sur une parcelle de 793 m² avec une vue imprenable sur la perle du Limousin. Elle se compose de sept chambres, six salles d'eau (dont une salle de bain), de vastes espaces de vie, et d'un jardin lumineux. L'ensemble a bénéficié d'une rénovation soignée, mêlant authenticité et confort moderne. Le chauffage central est au fioul et la production d'eau chaude repose sur 4 panneaux solaires. À quelques pas seulement des commerces, des écoles et des services, la maison bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant tranquillité et proximité. L'accès à l'autoroute A20 se fait aisément, tout comme celui à la gare SNCF située à quelques minutes. Un bien rare, empreint de charme et de caractère, parfait pour une vie de famille paisible ou une résidence principale chaleureuse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1953

Commun

Chambres: 7



Salle de bains:	6
Pied carré fini:	300 m ²
Dimesions du lot:	793 m ²

Room details

Total rooms:	9
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	206
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T654050/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1489976
-----------	---------

