



## Maison individuelle d'environ 170 m<sup>2</sup> sur 1062 m<sup>2</sup> de terrain



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 617,085.12 |

### Location

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Pays:                 | France        |
| État/Région/Province: | Île-de-France |
| Ville:                | Lesigny       |
| Indicatif régional:   | 77150         |
| Soumis:               | 28/06/2025    |

### Description:

Rare sur le secteur. Située dans le quartier calme et verdoyant du clos de la vigne, proche écoles et forêt. Je vous propose cette jolie maison très lumineuse qui se compose d'une entrée avec placard, une belle pièce à vivre traversante avec poêle à bois, d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur séjour, d'une véranda, d'une chambre, une salle de bain/ douche, d'un toilette. À l'étage le palier dessert 2 grandes chambres, une salle d'eau, un toilette. Le garage à été aménagé en bureau, espace buanderie, chambre et toilette. Le tout sur un terrain sans aucun vis-à-vis avec piscine chauffée. Belles prestations. MAISON COUP DE COEUR FAITES VITE.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 169 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 480 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 529 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1972

### Commun



Chambres: 4  
Pied carré fini: 169 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1062 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 148

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T654113/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T654113/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1338047

