MAISON

Information de l’agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l’annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 150,252.76

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Sansais
Indicatif régional:	79270
Soumis:	28/06/2025

Description:

Située à Sansais (79270), cette charmante maison bénéficie d'un emplacement paisible, idéal pour les amoureux de la nature en quête de tranquillité. La commune offre un cadre de vie agréable, à proximité de commodités essentielles telles que commerces et écoles, tout en étant proche de la nature avec ses espaces verts et sentiers de promenade.

Le bien comprend une cour avec terrasse de 20 m^2 avec deux places de parking, offrant praticité et espace pour stationner en toute commodité. La maison, d'une surface habitable de 70 m^2, se compose de 3 pièces. À l'intérieur, la salle principale de 35m^2 accueille chaleureusement ses résidents. À l'étage, on découvre la salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire, ainsi qu'une chambre et une pièce pouvant servir de lit d'appoint ou de bureau. En plus, un terrain de 300 m^2 constructible vient compléter l'ensemble, offrant des possibilités d'extension ou d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 129 500 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 125 500 €
Honoraires charge acquéreur : 4 000 € soit 3,19 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Muriel BOSQUET, Tél. : 06 65 65 69 57, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 942 553 900

Année:	1930

Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	70 m^2
Dimesions du lot:	15 m^2

Room details

Total rooms:	3

Energy efficiency

Consommation énergétique ($kWh/m^2/an$):	247

Building details

Parking:	Oui

Lease terms

Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/FFPA-T87652/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	187854