



Maison bretonne : havre de paix aux rivages enchanteurs.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 264,259.32

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Pleubian
Indicatif régional:	22610
Soumis:	29/06/2025

Description:

Nichée à quelques pas des rivages enchanteurs, cette maison bretonne sous toiture d'ardoise se présente comme un véritable havre de paix. Mitoyenne d'un côté, elle déploie des espaces lumineux et raffinés, propices à une vie sereine.

La propriété dispose de trois chambres, dont deux offrent une vue imprenable sur la mer, permettant ainsi de profiter de la beauté du paysage marin. La troisième chambre, située de plain-pied, allie confort et praticité, s'adaptant aisément aux besoins de tous. La vaste cuisine, agrémentée d'un coin dîatoire, invite à la convivialité, tandis que le séjour spacieux bénéficie d'une luminosité exceptionnelle, rehaussée par une cheminée qui promet des soirées douillettes.

Au rez-de-chaussée, se trouvent également une salle d'eau et des toilettes, offrant un agencement fonctionnel. À l'étage, en plus des deux chambres avec vue, un grenier offre un potentiel de rangement appréciable, idéal pour optimiser l'espace.

La maison se distingue par sa grande véranda de plus de 19 m², baignée de lumière, parfaite pour savourer des repas en toute convivialité ou se détendre en profitant de la douceur ambiante. Un garage indépendant assure la sécurité de vos véhicules, tandis qu'une dépendance de 17 m² à l'arrière de la maison peut facilement se transformer en atelier ou espace de stockage, selon vos envies.

Ce bien d'exception, à la fois chaleureux et fonctionnel, est une invitation à vivre au rythme des marées et à savourer le charme d'une vie bretonne authentique. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce trésor immobilier, alliant confort moderne et tradition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 231 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 93 m²
Dimensions du lot: 318 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 326

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T622284/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1435064

