



Appartement 3 pièces récent avec balcon et parking



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 289,968.29

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Vitry-sur-Seine
Indicatif régional: 94400
Soumis: 29/06/2025

Description:

A 2 pas du Parc des Lilas, et à proximité du Centre Ville et des transports,
 Dans un petit immeuble moderne construit en 2015 répondant aux normes BBC (Bâtiment Basse Consommation),
 Venez découvrir cet appartement de 3 pièces bien agencé, d'environ 57m², situé dans le quartier recherché du Plateau à Vitry-sur-Seine.
 Situé au 2ème étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec placard de rangement, d'un séjour lumineux donnant sur un balcon exposé Est,
 La cuisine ouverte est aménagée et équipée, idéale pour vos moments de convivialité,
 Dans la partie nuit, un dégagement avec placard dessert 2 chambres et une grande salle de bain avec sèche-serviette,
 Au sous-sol, vous bénéficiez d'un stationnement sécurisé pour votre véhicule.
 Le tout dans un environnement calme, à proximité des commerces, écoles, transports et espaces verts.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 38 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2211 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2015



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	59 m ²
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	138
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T647264/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1482220
-----------	---------

