



## IMMEUBLE - 5 CHAMBRES - INVESTISSEMENT



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 585,000

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Longjumeau  
Indicatif régional: 91160  
Soumis: 01/07/2025

### Description:

Cette maison pleine de charme se trouve en hyper-centre de Longjumeau au calme de la rue principale, offrant ainsi un cadre de vie paisible à proximité des commerces et des transports. À l'intérieur, cette maison de 246 m<sup>2</sup> utile propose 9 pièces dont 1 cuisine, 1 salon séjour, 2 bureaux, 4 chambres, 4 toilettes, 3 salles d'eau et une salle de bain répartis sur 3 niveaux. Le salon-séjour spacieux de 55 m<sup>2</sup> avec sa cheminée à insert et ses poutres d'origine constitue le cœur chaleureux de l'habitation. Un second salon installé dans une extension de 21 m<sup>2</sup> ajoute un espace lumineux supplémentaire à cette demeure au charme indéniable, offrant ainsi un cadre de vie confortable et convivial pour toute la famille. Le bien dispose d'un terrain de 629 m<sup>2</sup> divisible à l'arrière comprenant 4 places de parking et un garage. L'extérieur joliment arboré offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Cette maison peut être séparé en 8 chambres pour de la colocation ou en 2 logements distincts ( idéal pour un rapprochement familiale, une profession libérale ou un investissement locatif)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 585 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850

### Commun



Chambres: 4  
Salle de bains: 4  
Pied carré fini: 246 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 629 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 249

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T628436/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T628436/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1448631

