



Charmante maison en pierre avec piscine



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 525,446.09

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Alles-sur-Dordogne
Indicatif régional:	24480
Soumis:	30/06/2025

Description:

Nichée au cœur de la magnifique campagne périgourdine, cette propriété de caractère offre un cadre de vie paisible, idéal pour les amoureux de nature et d'authenticité. À seulement quelques minutes d'une école et des commodités, cette maison bénéficie d'une exposition plein sud-ouest et d'un environnement calme, sans vis-à-vis, avec vue dégagée sur la campagne environnante.
Extérieur : un havre de paix à l'abri des regards
 Cette demeure traditionnelle séduit dès le premier regard avec sa façade en pierre, sa toiture en tuiles plates agrémentée de chiens-assis et son allure typiquement périgourdine. Le tout s'étend sur un terrain de 17 863 m², idéal pour les familles, les projets de gîtes ou pour accueillir des animaux.
 Vous profiterez d'une piscine privée, d'un vaste espace de stationnement, et d'un jardin arboré propice à la détente.
 Intérieur : volumes, confort et authenticité
 D'une surface habitable de 157 m², cette maison offre 7 pièces bien agencées, comprenant :

 5 chambres lumineuses avec rangements intégrés,

 3 salles d'eau/bain, modernes et fonctionnelles,

 Une cuisine aménagée, prête à accueillir vos projets culinaires,

 Un séjour chaleureux avec cheminée,

 Les + de cette propriété :
 - Environnement campagne sans isolement
 - Aucun vis-à-vis, terrain exploitable
 - Belle orientation sud-ouest
 - Prestations de qualité, maison entretenue avec soin
 - Proximité des services, idéal résidence principale ou secondaire

 Un bien rare sur le secteur, alliant charme de l'ancien et confort moderne, à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 451 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

Commun

Chambres: 5

Salle de bains: 3

Pied carré fini: 157 m²

Dimesions du lot: 17863 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 254

Building details

Parking: Oui

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T653774/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1497188

