Immeuble 3 appartements quartier Souilhac

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 290,564.88

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Tulle
Indicatif régional:	19000
Soumis:	30/06/2025

Description:

Cet immeuble bénéficie d'un emplacement idéal offrant un cadre de vie agréable grâce à son environnement calme et sa proximité avec les commodités du centre-ville. La ville historique de Tulle, connue pour sa richesse culturelle. Les occupants pourront profiter des services, commerces et établissements scolaires à quelques pas de chez eux.

Doté d'un terrain de 774 m^2, cet immeuble offre une agréable cour extérieure pour stationner facilement, mais aussi idéale pour des moments de détente en plein air.
 Avec sa cave, les résidents bénéficieront d'un espace supplémentaire pour le stockage ou aménagement selon leurs besoins.
L'extérieur de la propriété est donc parfaitement aménagé pour allier praticité et confort au quotidien.

À l'intérieur de cet immeuble de 183 m^2, on découvre 3 appartements prêts à être aménagés ou rénovés selon les préférences des futurs propriétaires.
L'espace habitable offre de nombreuses possibilités d'agencement pour créer des logements confortables et fonctionnels.
Il dispose au rez de chaussée d'un appartement type T2 et un autre type T2 bis, à l'étage un grand appartement type T4 avec 3 chambres et un bureau.
Clim réversible installée et panneaux solaires avec revente, idéale pour un gain d'énergie tout à long de l'année.

Avec son terrain autour, cet immeuble séduira les investisseurs en quête d'un bien aux multiples perspectives d'aménagement dans un cadre de vie paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 250 000 €
Honoraires charge vendeur

Année:	1948

Commun

Pied carré fini:	183 m^2
Dimesions du lot:	774 m^2

Energy efficiency

Consommation énergétique ($kWh/m^2/an$):	236

Building details

Parking:	Oui

Lease terms

Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T654511/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1495996