



Maison



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 279,283.14

Location

Pays: France
État/Région/Province: Centre-Val de Loire
Ville: Montargis
Indicatif régional: 45200
Soumis: 01/07/2025

Description:

Dans un secteur calme et recherché, proche de la gare (5 mn à pied) du centre-ville 10 mn à pied) et de toutes commodités école, lycée et commerces), Venez explorer cette charmante maison en meulière, offrant une superficie habitable de 122 m² et un espace au sol de 150 m². Parfaitement adaptée à une famille, l'agencement intérieur de la maison a été réalisé par un architecte avec des matériaux de qualité. Économique grâce à son mode de chauffage réparti entre chauffage électrique cur de fonte programmable et cheminée insert haute performance. elle est composée : D'une entrée et son placard aménagé, et un WC., un bel espace de vie exposé plein sud comprenant une cuisine ouverte toute équipée, un salon avec cheminée insert en fonction et très efficace, en prolongation une véranda chauffée entièrement ouverte sur l'espace et donnant sur le jardin. En rez-de-chaussée, vous trouverez également une salle à manger, une chambre avec parquet massif coté jardin. A l'étage, un grand palier pouvant faire office de bureau, salle de jeux ou espace télé, deux chambres, dont une avec placard intégré et parquet massif , une grande salle de bain avec baignoire (possibilité d'ajouter une douche) un WC séparé. Le tout sur un ravissant jardin clos de mur et 2 dépendances. Le lot est complété par un grand garage d'environ 20m² (non attenant) équipé d'une mezzanine en dur.

Commun

Chambres: 3
Pied carré fini: 122 m²

Room details



Total rooms: 5

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/VINP-T3719117/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: a-2000028788381

