



## Grande Maison 4 chambres dans le centre



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 114,632.2

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Marigny-Marmande
Indicatif régional:	37120
Soumis:	02/07/2025

### Description:

Située à Marigny-Marmande, cette maison offre un cadre de vie paisible et convivial. Proche des commodités et des arrêts de bus, elle séduit par son environnement. Idéalement située, cette propriété profite d'un terrain de plus de 700 m<sup>2</sup> avec un puits, une cave, une grange, un auvent, un atelier pour les bricoleurs et un jardin pour faire votre potager. Cette maison a une belle façade. Ce bien offre 132 m<sup>2</sup> habitable avec 4 grande chambres spacieuses de 19 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>. Offrant une ambiance lumineuse, elle dispose d'un salon de 17 m<sup>2</sup>, d'une salle à manger de 21 m<sup>2</sup> ouverte sur une cuisine aménagée et équipée de 15 m<sup>2</sup>. Avec le double vitrage, le tout-à-l'égout, la cheminée et des combles, cette maison allie confort moderne et charme authentique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 98 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 93 000 €

Honoraires charge acquéreur : 5 500 € soit 5,91 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1900

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	132 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 730 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 313

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T636614/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T636614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1465370

