



Charmante maison, cadre verdoyant et vie à pied proche Montfort l'Amaury



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 430,876.57

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Montfort-l'Amaury
Indicatif régional:	78490
Soumis:	02/07/2025

Description:

SAFTI- Isaac MOREIRA vous présente en exclusivité :
Idéalement située en plein centre de Gambais, édifée sur un superbe parc arboré privatif de 1 200 m², cette maison pleine de charme de près de 120 m² vous accueille dans un environnement verdoyant et paisible, à deux pas des commodités.
Elle vous propose au rez-de-chaussée, une entrée desservant un vaste séjour lumineux au caractère authentique, avec poutres apparentes, tommettes anciennes et un poêle à bois chaleureux, vous y trouverez également une cuisine dinatoire équipée et son cellier/buanderie, ainsi que des WC indépendants.
À l'étage, un palier distribue deux belles chambres et une salle d'eau avec WC.
À l'extérieur, une cour pavée, véritable havre de paix idéal pour les beaux jours et deux places de stationnement complètent le bien.
L'avis du pro : une maison rénovée avec goût, alliant cachet de l'ancien et confort moderne, dans un secteur recherché, à proximité immédiate de la N12 et proche de la gare. À visiter sans attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 370 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850

Commun



Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	120 m ²
Dimesions du lot:	560 m ²

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	452
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T642939/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1476516
-----------	---------

