



MAGNIFIQUE 3 PIÈCES 65m²- 2 CHAMBRES



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 440,192.82

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Arcueil
Indicatif régional: 94110
Soumis: 01/07/2025

Description:

Je vous invite à découvrir, dans cet immeuble de 2013, ce Superbe Appartement Lumineux de 65 m² à ARCUEIL – 4ème étage avec un bel extérieur exposé sud !

Situé à 6 minutes à pied du RER et moins de 10 min à pied de la "Vache Noire" découvrez ce magnifique appartement de 65m², niché au 4^e étage d'une résidence privée, au calme et très agréable.

Ses atouts :

- Un espace de vie exceptionnel avec un vaste séjour - salle à manger de 24m² baigné de lumière grâce à son exposition, cuisine US. Le tout donnant sur un grand balcon où vous pourrez profiter des belles journées ensoleillées.

- Deux belles chambres (12m² et 9m²).

- Une grande entrée avec de nombreux rangements, une spacieuse salle de bain et un WC séparé.

- Une place de parking et un grand local vélo en sous-sol offrant un confort de stationnement optimal.

Bon à savoir : Ascenseur, jardins agréables au pied de la résidence, local à vélo/ poussettes.
Collège, école maternelle et primaire à pied.

Cet appartement allie volumes généreux, lumière et fonctionnalité, le tout dans un environnement privilégié et recherché.

Charges: 240€/mois

Impôt foncier: 1590€

Une opportunité rare à ne pas manquer !

Je suis à votre entière disposition pour plus d'informations ou organiser une visite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2870 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 378 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2013

Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 65 m²

Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 135

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T654720/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1498466

