



## Grand et beau appartement de 6 pièces, très bien exposé et super lumineux!



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 235,500

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Melun
Indicatif régional:	77000
Soumis:	02/07/2025

### Description:

Je vous présente un magnifique appartement de 6 pièces de 103m<sup>2</sup> environ avec un extérieur "balcon/terrace" de 40m<sup>2</sup> environ prolongeant tout l'appartement. L'appartement est en vente avec une place de parking en sous-sol avec caboin (petite cave) et de 2 caves dont avec une hauteur de 3,20m idéal pour y aménager du rayonnage/stockage. Le bien est orienté S/O et très lumineux. Il se situe à proximité du centre de Melun, service bus en bas de la résidence. Le bien a une vue imprenable sur Melun. L'appartement est composé d'une entrée palière avec placard intégré distribuant: une cuisine aménagée et son arrière cuisine, un grand salon avec une cheminée, une salle à manger, 4 chambres avec placards intégrés, dégagement avec placards intégrés, 1 salles de douche rénovée, un WC indépendant rénové avec lave-mains, une salle de bain à rénover. Un bien d'exception dans une résidence parfaitement entretenue et sécurisé avec gardien sur place. Possibilité de créer une 5ème chambre. Je reste à votre disposition pour plus d'informations !

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 221 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 235 500 €



---

## Honoraires charge vendeur

Année: 1965

### Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 103 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 4

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 205

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T654795/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T654795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1498089

