



COUP DE COEUR POUR CETTE MAISON STYLE LOFT



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 547,329.7

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Montfort-l'Amaury
Indicatif régional:	78490
Soumis:	02/07/2025

Description:

VISITE 360 ° EN LIGNE
Claire Amat Safti vous propose à seulement 3 km du château de Thoiry et 10 km de Montfort l'Amaury cet ancien atelier de serrurerie aménagé en superbe loft lumineux traversant de 191 m2 habitable (214 m2 utile).
Amateurs de biens atypiques et modernes cette maison aux beaux volumes est faite pour vous.
Le rez de chaussée avec son espace de vie cathédrale de 85 m2 comporte le salon avec poêle à bois, la salle à manger, la cuisine ouverte avec îlot central ainsi qu'une suite parentale de 20 m2 avec salle d'eau, nombreux rangements et toilettes séparés.
En accès direct à la maison ; une pièce chauffée et isolée de 38 m2 transformée en atelier complète cette pépite donnant la possibilité d'un aménagement à votre convenance (espace professionnel, lieu de vie, garage aménagé).
L'étage scindé en 2 dispose d'une part un emplacement bureau et 1 chambres et d'autre part, 2 chambres, une salle de douche ainsi qu'un wc procurant des espaces privés d'intimité.
Ce bien, grâce à son système de chauffage à chaudière granulés, offre l'avantage d'être économique, peu polluant, autonome, facile d'entretien et d'utilisation. Toiture 2023.
Un jardin avec vue sur la plaine de 1300 m2, ensoleillé toute la journée vous promet un lieu de détente et de loisirs privilégié.
Stationnement dans la propriété.
Gare de Montfort l'Amaury (ligne N semi direct Versailles - Montparnasse / Dreux) à 5 Km et gare de Beynes Ligne N omnibus Montparnasse / Mantes le Jolie à 7 km. Nationale 12 à 6 km.
Ecoles et bus sur place.
Commerces à 4 min.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2016

Commun

Chambres: 4

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 191 m²

Dimesions du lot: 1300 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 194

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T654943/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1493312

