



Coup de coeur clé en main entièrement meublé



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 391,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Montguyon
Indicatif régional: 17270
Soumis: 03/07/2025

Description:

Située dans un hameau paisible entouré de prairies et de bois, cette propriété bénéficie d'un cadre naturel privilégié, idéal pour les amoureux de la campagne. Proche des commodités locales, elle offre un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité.

Cet ensemble immobilier présente 345 m² habitables, répartis sur trois maisons indépendantes, dont une superbe maison charentaise entièrement rénovée avec goût et authenticité. Il s'adresse aussi bien à une grande famille qu'à un projet de rapprochement familial ou à une activité de location touristique, avec deux gîtes immédiatement exploitables.

La propriété propose un total de 15 pièces, dont 8 chambres, 4 salles de bain et 4 toilettes, garantissant confort et intimité pour chacun. À l'extérieur, un vaste terrain de 3 068 m² accueille jusqu'à 10 véhicules, avec un double garage et un car-port. L'espace extérieur généreux se prête à de nombreux aménagements et à une belle qualité de vie en plein air, terrasse, ombrage...

Côté technique, le bien est équipé d'un chauffage mixte bois et électrique, complété par l'installation récente de panneaux photovoltaïques en auto-consommation avec revente (Puissance crête installée 6,88kWc rémunérée à 13,39 c€/kWh). L'ensemble est vendu meublé et équipé + robot tondeuse, piscine hors sol, jacuzzi pour une installation immédiate ou une mise en location rapide.

Ce bien rare combine cachet, fonctionnalité et potentiel locatif, dans un environnement calme et verdoyant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 391 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1900

Commun

Chambres: 8
Salle de bains: 4
Pied carré fini: 345 m²
Dimensions du lot: 3068 m²

Room details

Total rooms: 15

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 228

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T651996/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1490490

