



## Appartement T2 renové - 40m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 156,634.15

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Corbeil-Essonnes  
Indicatif régional: 91100  
Soumis: 03/07/2025

### Description:

Exclusivité à Corbeil-Essonnes, venez découvrir ce bel appartement de 2 pièces, construit en 2004, se trouvant au 3ème et dernier étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur. <br />Il bénéficie d'un emplacement privilégié offrant toutes les commodités accessibles à pied, ainsi que les transports à 5 min à pied (ligne RER D).<br /><br />Cet appartement d'une surface habitable d'environ 40m<sup>2</sup> se compose d'une entrée avec rangements, un séjour, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau refaite à neuf, un toilette séparé. Le tout avec une vue dégagée et arborée sur le jardin de la résidence.<br />Au calme, vous pourrez profiter également de ce jardin, accessible à l'ensemble des copropriétaires.<br />Une place de parking en sous-sol vient compléter cet ensemble. <br /><br />Idéal pour un couple ou un investisseur, ce bien offre un agencement optimal et un confort moderne avec une localisation pratique et fonctionnelle.<br />AUCUNS TRAVAUX A PREVOIR

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 76 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2004



## Commun

Chambres: 1  
Pied carré fini: 40 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 202

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T654243/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T654243/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1488302

