



Élégance et Confort pour cette Belle Néo-Bretonne à Taulé



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 430,726.57

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Taulé
Indicatif régional: 29670
Soumis: 04/07/2025

Description:

Coup de cœur assuré pour cette belle maison néo-bretonne idéalement située à Taulé, sur l'axe Morlaix-Roscoff, à seulement 5 minutes des plages de Carantec et à proximité immédiate des commerces et des écoles.
Dès l'entrée, le ton est donné : un vaste hall dessert une pièce de vie baignée de lumière, avec un salon-séjour ouvert sur une grande terrasse exposée sud-ouest. La cuisine, aménagée et équipée, est prolongée par une arrière-cuisine fonctionnelle. Une belle chambre avec salle d'eau privative, des toilettes séparées et un espace buanderie avec étage aménageable complètent le rez-de-chaussée.
À l'étage, vous découvrirez quatre chambres confortables, une salle d'eau et des toilettes indépendantes.
Le jardin, arboré et soigné, est entretenu par un robot tondeuse. La terrasse de 100 m², ensoleillée du midi jusqu'au soir, promet de beaux moments en extérieur.
Un carport, un garage et un atelier viennent parfaire l'ensemble, avec un potentiel de 140 m² constructibles supplémentaires.
Ses atouts : luminosité, VMC double flux, cheminée, toiture en ardoises naturelles, huisseries récentes, portail motorisé... Rien ne manque !
Une maison parfaitement entretenue, prête à vous accueillir. À visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 370 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1979



Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	150 m ²
Dimesions du lot:	1725 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	195
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T653200/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1496770
-----------	---------

