



## QUARTIER SANS NUISANCE



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 379,637.2

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Cerny
Indicatif régional:	91590
Soumis:	04/07/2025

### Description:

Située à Cerny (91590), cette maison offre un cadre de vie agréable dans une ville dynamique. Proche des écoles, lycées et collèges, elle est idéalement desservie par les transports en commun (bus, train). L'exposition est-ouest permet de bénéficier d'une belle luminosité tout au long de la journée. Dotée d'une terrasse, d'un balcon, d'une cave et d'un jardin, cette propriété offre des espaces extérieurs propices à la détente et aux moments conviviaux en famille ou entre amis. Le terrain de 1050 m<sup>2</sup> dispose de 4 places de parking, idéal pour accueillir des véhicules en toute sécurité. Construite en 1980, cette maison de 125 m<sup>2</sup> au sol se compose de 6 pièces, dont 3 chambres pour accueillir confortablement ses habitants et un bureau au Rdc. Les 2 toilettes sont un atout indéniable pour le quotidien. L'interphone garantit un accès sécurisé à la propriété. L'intérieur est pensé pour offrir à ses résidents un espace de vie fonctionnel et chaleureux, répondant aux besoins d'une famille exigeante. Visite à partir du 15 juillet 2025 sur Rendez-vous

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 326 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980

### Commun

Chambres: 3



---

Salle de bains:	1
Pied carré fini:	116 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1050 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	150
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T654740/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T654740/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1498376
-----------	---------

