



## Maison à Vendre à Mantes-La-Jolie de 85 m2



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |             |
|--------------|-------------|
| Propriété à: | Vendre      |
| Prix:        | USD 227,867 |

### Location

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Pays:                 | France          |
| État/Région/Province: | Île-de-France   |
| Ville:                | Mantes-la-Jolie |
| Indicatif régional:   | 78200           |
| Soumis:               | 04/07/2025      |

### Description:

Située dans la ville de Mantes-la-Jolie, Quartier de Gassicourt, proche de la Gare de Mantes-La-Jolie (20 mn à pied), à proximité des Bus, Ecole, Lycée et Collège, venez découvrir cette maison d'une surface habitable d'environ 85 m2 avec une terrasse et son Barbecue.<br />Elle comprend : <br />- Au rez-de-chaussée : Entrée, Cuisine aménagée et équipée, Séjour, WC.<br />- A l'étage : un palier Bureau, 2 Chambres dont 1 avec placard, une salle d'Eau avec WC.<br />- Au 2ème Etage : une chambre<br />Fenêtre double vitrage, chaudière récente<br /><br />Stationnement possible !<br />Actuellement sans parking privé, la terrasse peut facilement être réaménagée pour retrouver son usage d'origine en place de stationnement.<br />À seulement quelques pas de la maison, une grange est également proposée à la vente : un réel atout, pouvant faire office de garage ou accueillir un projet sur un terrain constructible d'environ 170 m².<br /><br />A votre disposition pour la découvrir.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948



---

## Commun

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Chambres:         | 3                 |
| Salle de bains:   | 1                 |
| Pied carré fini:  | 85 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 77 m <sup>2</sup> |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|   |     |
|---|-----|
| Consommation énergétique<br>(kWh/m <sup>2</sup> /an): | 225 |
|---|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Lien URL du site web: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T655691/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T655691/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|-----------------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1490292 |
|-----------|---------|

