



? Charmante maison en pierre avec grande cour à deux pas des commodités !



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 175,165.45

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Niort
Indicatif régional:	79000
Soumis:	04/07/2025

Description:

Située au calme dans le quartier de Sainte Pezenne, cette maison en pierre datant des années 1830 saura vous séduire par son cachet et son potentiel. Emplacement idéal : À proximité immédiate des écoles, commerces et bus. Le centre-ville de Niort et la gare sont accessibles en moins de 20 minutes à vélo ! D'une surface d'environ 75 m², elle s'organise ainsi : Au rez-de-chaussée : Une entrée desservant un petit garage, Une cuisine de 12 m² à moderniser selon vos goûts, Un séjour lumineux de 20 m², Des toilettes séparées, Une terrasse donnant sur une agréable cour privative d'environ 80 m², sans vis-à-vis. À l'étage : Un palier avec placard, Une salle de bain avec baignoire, vasque, fenêtre et WC, Deux chambres, dont une de 13 m². Côté technique : Tableau électrique refait à neuf, Toiture vérifiée et nettoyée tout récemment Chauffage électrique, Stationnement possible dans la cour pour deux véhicules. Quelques travaux d'amélioration énergétique (huisseries et ventilation p

Commun

Chambres:	2
Pied carré fini:	75 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details



Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/VINP-T3726294/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: a-2000028829974

