Villa familiale avec T2 indépendant, piscine, jardin vue dégagée

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 795,065.93

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Corse
Ville:	Bastelicaccia
Indicatif régional:	20129
Soumis:	04/07/2025

Description:

Bastelicaccia, en pleine campagne, dans un environnement calme, découvrez cette villa de 1988 pleine de charme posée sur un magnifique terrain arboré de 1280 m^2, avec une vue dégagée à couper le souffle.
La propriété se compose d'une maison principale de 153 m^2 et d'un T2 indépendant de 57 m^2, idéal pour accueillir famille, amis, ou pour du locatif saisonnier.
La maison principale comprend un vaste séjour avec cheminée, une mezzanine aménagée en bureau, une cuisine indépendante moderne et équipée, 2 chambres avec rangements, une suite parentale avec salle d'eau, WC et accès direct à sa terrasse, une seconde salle d'eau et un WC indépendant,une buanderie, une grande cave à vins, un garage.
Le T2 indépendant (en rez-de-jardin) offre :
Un séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec placard,
Une salle d'eau, un WC indépendant, une buanderie
Accès direct à la terrasse et au jardin
L'extérieur est un véritable havre de paix :vue panoramique et dégagée sur la nature environnante,terrasses ensoleillées, dont une avec verrière, ouvertes sur le jardin et la piscine.
Piscine au sel, sécurisée et parfaitement entretenue
Jardin arboré et fleuri.
Belles prestations pour ce bien :
 - Climatisation réversible, double vitrage
 - Panneaux solaires (revenu annuel d'environ 1200 €)
 - Calme absolu, aucun bruit, nature tout autour.
 - Portail électrique
Visite possible du lundi au dimanche .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 695 000 €

Honoraires charge vendeur

Année:	1988

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	210 m^2
Dimesions du lot:	1280 m^2

Room details

Total rooms:	6

Energy efficiency

Consommation énergétique ($kWh/m^2/an$):	162

Lease terms

Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T655522/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1499769