



Maison familiale 4 chambres + piscine – Libourne



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 557,616.28

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Libourne
Indicatif régional:	33500
Soumis:	05/07/2025

Description:

À Libourne, dans un quartier calme et agréable, découvrez cette maison lumineuse de plus de 180 m², idéale pour une vie de famille. Vous apprécierez son grand salon chaleureux avec insert, sa cuisine équipée ouverte sur l'extérieur, et ses 4 chambres, dont une transformée en bureau avec un mobilier sur mesure de qualité. La suite parentale, les nombreux rangements intégrés et les prestations soignées garantissent confort et fonctionnalité au quotidien. Côté jardin, vous profitez d'un bel extérieur convivial avec piscine au sel chauffée (4x8 m), local technique, WC, forage pour l'arrosage et un espace parfaitement entretenu, sans vis-à-vis. La maison dispose également d'un atelier, d'une buanderie, de volets roulants électriques, d'une isolation renforcée, du chauffage au gaz (chaudière condensation entretenue), et de la fibre internet. Aucun gros travaux à prévoir, juste à poser vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 479 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1989

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	186 m ²



Dimesions du lot: 440 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 102

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T655991/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1491765

