



## Charme et authenticité au cœur d'un beau village



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 229,332.79

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Libourne
Indicatif régional:	33500
Soumis:	06/07/2025

### Description:

? SOUS OFFRE ACCEPTÉE ?<br />Nicolas MADRELLE - SAFTI vous présente en GIRONDE :<br />Cachet et authenticité au cœur de l'Entre-deux-Mers – Maison de charme en pierre à MOULON (33420).<br /><br />En plein bourg tout en étant dans un écrin de tranquillité, à seulement deux minutes à pied des principales commodités, cette belle maison de village en pierre incarne le raffinement discret de la vie à la campagne.<br /><br />Récemment rénovée avec une toiture neuve, elle offre environ 140 m<sup>2</sup> articulés autour de 6 belles pièces, salle à manger, cuisine, grand séjour de 33 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse intimiste, idéale pour des instants privilégiés en toute sérénité, trois chambres à l'étage et une en rdc, possibilité d'une cinquième chambre.<br /><br />Une dépendance de 40 m<sup>2</sup> en pierre, aujourd'hui aménagée en garage, complète l'ensemble et offre un potentiel pour un studio indépendant ou un espace de travail.<br /><br />Un bien mêlant caractère, authenticité et potentiel, entre tranquillité, charme régional et commodités à portée de main.. Une visite s'impose !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 197 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 140 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 397 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 402

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T633366/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T633366/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1455596

