



## Maison à deux pas du centre bourg



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 295,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Galgon
Indicatif régional:	33133
Soumis:	05/07/2025

### Description:

Située à Galgon, à 5 minutes de l'A89, cette maison proche des écoles et des commerces, est idéale pour une famille. Vous pourrez profiter d'un quartier calme tout en restant proche des commodités nécessaires au quotidien. <br /><br />À l'extérieur, cette maison dispose de deux terrasses pour des moments de détente en plein air, d'un jardin spacieux avec de beaux arbres pour plus de confort l'été, une grande cabane pour enfants, un atelier en bois, des espaces de stockage et un double carport en plus des places de parking extérieures. <br /><br />À l'intérieur, vous découvrirez une maison chaleureuse de 146 m<sup>2</sup> comprenant un salon séparé et une cuisine ouverte sur la salle à manger. Au rez-de-chaussée, une suite parentale vous attend pour plus d'intimité. À l'étage, deux chambres supplémentaires et une salle de bains complètent l'espace de vie. La maison est raccordée au tout à l'égout et la fibre passe dans la rue. Il ne tiendra qu'à vous de la faire rentrer!<br /><br />N'attendez pas pour programmer une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1989

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 146 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1728 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 186

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T656082/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T656082/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1500579

