



## Propriété à vendre proche de DINAN (22)



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 791,007.87

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Dinan
Indicatif régional:	22100
Soumis:	06/07/2025

### Description:

Sylvain Lacheteau, réseau Capifrance, vous propose à la vente une propriété sur le secteur de Dinan. Situé dans un environnement privilégié au bord de la Rance, cet ensemble immobilier unique combine le charme, le potentiel et la fonctionnalité, idéal pour des personnes qui souhaitent allier vie privée et activité professionnelle dans un cadre touristique très recherché. Le bien se compose de deux bâtiments principaux : - une maison en pierre actuellement utilisée comme gîte, sur deux niveaux comprenant un salon cuisine et cinq chambres, permettant d'accueillir jusqu'à 12 personnes. - Une ancienne auberge en pierre comprenant : au rez-de-chaussée, un restaurant avec salle de réception, cuisine professionnelle, locaux techniques prêts à être exploités ou à être reconfigurés selon les besoins. Un 2ème gîte sur 2 niveaux avec 3 chambres + 1 studio. L'ensemble est complété par une piscine extérieure couverte et chauffée sur un terrain de + de 3.000m<sup>2</sup> pouvant accueillir une autre construction. Ce

### Commun

Chambres:	11
Pied carré fini:	551 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	17
--------------	----

### Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---



## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/VINP-T3728778/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3728778/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: a-2000028847032

