



SUPERBE VUE DEGAGEE



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 576,442.98

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Montfort-l'Amaury
Indicatif régional:	78490
Soumis:	07/07/2025

Description:

VISITE VIRTUELLE
Claire Amat SAFTI vous propose à 5 km de la gare de Montfort l'Amaury et 5 km de la gare de Beynes ce pavillon de 1992 avec magnifique vue sur la plaine d'une surface habitable d'environ 215 m² (256 m² utile) entièrement rénové se composant ;

Au rez de chaussé ; Une vaste entrée avec placards, une pièce de vie de 40 m² avec poêle à bois, une cuisine moderne de 2021 équipée, un toilette invités avec lave mains, 2 chambres de 14 m² avec une salle d'eau (et wc) commune, ainsi qu'une suite parentale avec sa salle de bain.

A l'étage ; Une spacieuse pièce d'environ 120 m² au sol avec belle hauteur sous combles vous offre l'opportunité de créer les espaces dont vous rêvez ! Chambres, salle de cinéma, bureau, salle de sport, bibliothèque ou autres. Poêle à granule pour l'étage.

Une cave de 11 m², un garage de 33 m² avec une mezzanine de 14 m² complètent ce bien. 5 places de stationnement dans la propriété. Point d'eau naturel dans la jardin, arbres fruitiers et terrasses agrémentent l'extérieur de plus de 1400 m².

Chauffage électrique dans les chambres et installation chauffage au sol au rez de chaussée. Poêle à bois dans la pièce de vie et poêle à granules à l'étage.
Fenêtres PVC double vitrage toutes récentes. Volets roulants.
Possibilité d'agrandir le salon et aménager l'étage en espace nuit.

Laissez vous séduire par ce havre de paix dans un écrin de verdure idéal pour votre famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 495 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1992

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 215 m²
Dimensions du lot: 1450 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 177

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T602747/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1389348

