Vaste studio avec cuisine séparée, balcon, proche tram !

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 160,649.37

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Le Bouscat
Indicatif régional:	33110
Soumis:	08/07/2025

Description:

À seulement 500 mètres du Tramway "Mairie du Bouscat", des commerces, du Parc de la Chêneraie et proche de Bordeaux Caudéran, découvrez ce spacieux studio situé dans une résidence agréable et très bien entretenue !

Situé au 1er étage avec ascenseur, cet appartement offre une entrée avec placard, un salon-séjour ouvrant sur un balcon, une salle de bains avec WC et une cuisine indépendante. Une cave de 6m2 en sous-sol vient compléter ce bien, idéal aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 64 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 808 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 138 000 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 131 100 €
Honoraires charge acquéreur : 6 900 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année:	1977

Commun

Salle de bains:	1

Pied carré fini:	32 m^2
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	1

Energy efficiency

Consommation énergétique ($kWh/m^2/an$):	201

Lease terms

Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T646422/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1483416