



SANS TRAVAUX – APPARTEMENT MODERNE ET BAIGNÉ DE LUMIÈRE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 383,130.79

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Villecresnes
Indicatif régional: 94440
Soumis: 08/07/2025

Description:

Nichée au cœur d'un quartier paisible de Villecresnes (94440), cette élégante résidence récente (2016) accueille un appartement 4 pièces de 81 m², pensé pour offrir un confort de vie optimal dans un cadre serein et résidentiel. L'entrée s'ouvre sur un vaste séjour baigné de lumière naturelle, avec cuisine ouverte et parfaitement intégrée. L'ensemble donne accès à un magnifique balcon de 17,5 m², en double exposition — un véritable espace de vie en extérieur, idéal pour profiter des beaux jours. L'espace nuit se compose de trois chambres avec rangements intégrés, d'une salle de bains épurée, d'un WC indépendant ainsi qu'une buanderie discrète et fonctionnelle. Deux places de parking sécurisées en sous-sol viennent compléter ce bien rare sur le secteur. Proche des écoles, commerces et transports, cet appartement sans aucun travaux à prévoir saura séduire les amateurs de confort moderne et de tranquillité.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 177 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 329 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 2016

Commun

Pied carré fini: 81 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 60

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T653034/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1494016

