



Charmante maison de ville avec potentiel restant à exploiter !



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 154,911.07

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Auvergne-Rhône-Alpes
Ville:	Le Pont-de-Beauvoisin
Indicatif régional:	73330
Soumis:	08/07/2025

Description:

Nouveau, sur la commune de Pont-de-Beauvoisin Savoie, à deux pas de toutes les commodités (commerces, établissements scolaires, de soins, de services, gare, ...), à 10 minutes de l'A43 permettant de rejoindre Chambéry en moins de 30 minutes et Lyon en moins d'1 heure,

Venez découvrir cette charmante maison de ville vous proposant aujourd'hui environ 70m² habitables répartis sur 2 niveaux avec un réel potentiel d'agrandissement de plus de 40m² dans les combles à finir d'aménager.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine/salle à manger d'environ 18m², un salon d'environ 14m² ainsi qu'un WC indépendant et une petite salle d'eau.

A l'étage, vous profiterez de deux chambres lumineuses dont une avec un balcon, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

A l'extérieur, la maison propose un terrain d'environ 145m², en partie en talus, sur lequel ont été aménagées des terrasses bois en paliers pour profiter d'un espace maximum et dont la dernière se trouve à hauteur des toits proposant ainsi une magnifique vue panoramique !

Une cave ainsi qu'un abri extérieur de jardin viennent compléter ce bien.

Côté technique, à noter : maison en pisé reliée au tout-à-l'égout, chauffage et eau chaude par chaudière au gaz de ville, poêle à granulés de bois en complément, menuiseries en bois double vitrage.



Taxe foncière : 453€/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 132 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1946

Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 70 m²

Dimesions du lot: 174 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 293

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T655708/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1484622

