



## Maison 110 m2 entièrement rénovée



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 348,073.63

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Libourne  
Indicatif régional: 33500  
Soumis: 09/07/2025

### Description:

Libourne secteur d'Intermarché, proche des commodités, transports en commun, commerces, collèges et lycées, sur une parcelle de 365 m2 environ, sans garage. Cette maison d'une surface rez-de-chaussée de 94 m2 se compose : d'une entrée, d'une grande cuisine aménager ouverte de 21 m2, d'un cellier, d'un salon, de deux grandes chambres 13 et 14 m2, d'un wc séparé et d'une grande salle de bain de 9 m2 (comprenant une douche à l'italienne, baignoire d'angle et un double vasque). A l'étage mansardé une suite parentale (ou une tanière pour ado) de plus de 16 m2 comprenant : un dégagement coin bureau, une salle de bain, un wc séparé et une chambre avec de nombreux rangements. <br /> Cette maison est chauffée au gaz de ville et reliée au tout à l'égout.<br /> Toiture neuve 2024, Isolation par l'extérieure 2023 , Volets électriques solaire, piscine hors sol au sel avec électrolyseur et régulateur de pH<br /> Contactez-moi vite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1955

### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2



---

Pied carré fini: 110 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 365 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 184

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T649491/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T649491/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1487715

