Quartier Larris – 3 chambres – Vue dégagée – Balcon – Parking

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 250,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Fontenay-sous-Bois
Indicatif régional:	94120
Soumis:	08/07/2025

Description:

Fontenay-sous-Bois – Quartier Larris – 3 chambres – Vue dégagée – Balcon – Parking

À seulement 10 minutes à pied du RER A, dans le quartier Larris, venez découvrir ce bel appartement familial de 77 m^2, situé au 17e étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, gardien et salle de sport.

L'appartement se compose :
- d'une entrée avec rangements,
- d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé ouest offrant une vue dégagée,
- d'une cuisine indépendante pouvant accueillir un coin repas,
- d'un espace nuit bien séparé, comprenant trois chambres baignées de lumière, une salle de bains avec espace lave-linge et un WC indépendant.

Une cave et un emplacement de stationnement complètent ce bien.

Les + : vue dégagée, belle luminosité, agencement fonctionnel, proximité immédiate des transports et des commodités.

Environnement pratique pour la vie de famille :
– École élémentaire Paul Langevin à 2 minutes à pied
– Crèche à 4 minutes
– Commerces à 5 minutes

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 33 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur	
Année:	1970

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	77 m^2
Floor Number:	17

Room details

Total rooms:	4

Energy efficiency

Consommation énergétique ($kWh/m^2/an$):	228

Building details

Parking:	Oui

Lease terms

Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T656727/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1502054