



## Maison 4 pièces 88 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 231,625.27

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Pleugueneuc  
Indicatif régional: 35720  
Soumis: 09/07/2025

### Description:

Située à Pleugueneuc, à 25 minutes de Rennes, 20 minutes de Saint-Malo et Dinan et à 15 minutes de Combourg, avec accès rapide à la 4 voies, en plein centre, proche de l'école et des commerces, cette maison en pierres au toit en ardoises naturelles avec beaucoup de cachet a été entièrement rénovée et bénéficie d'un confort moderne et chaleureux. Son exposition Sud-Ouest permet de profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée. <br />D'une surface habitable de 88 m<sup>2</sup>, cette maison de 4 pièces propose un séjour avec cuisine ouverte moderne et insert à pelets connecté, 3 chambres de belle taille, 1 salle de bain avec WC, une salle d'eau avec WC et une pièce de 40 m<sup>2</sup> en sous-sol . <br />Aucun travaux à prévoir ! Posez vos valises ! Et profitez du parc de la Bourbansais gratuit pour les habitants de Pleugueneuc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 198 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 189 500 €

Honoraires charge acquéreur : 9 400 € soit 4,96 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Christine DELORMEAU, Tél. : 0615302731, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 401279229

Année: 1875



## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	88 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	48 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	146
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T87200/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T87200/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 186961

