



## Maison 185 m<sup>2</sup> Saint Laurent d'Agnny



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 642,117.51

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Auvergne-Rhône-Alpes
Indicatif régional:	69440
Soumis:	09/07/2025

### Description:

Saint Laurent d'Agnny proche centre. Maison sur 2 niveaux de 185 m<sup>2</sup> 4 chambres sur une parcelle d'environ 1 600 m<sup>2</sup>. Vous cherchez une maison sympa avec un grand terrain ? Vous allez être comblé !  
DESCRIPTION : Cette maison comprend sur 2 niveaux : - un rez-de chaussée avec un grand garage et un appartement de 62 m<sup>2</sup>, - un étage niveau jardin, avec l'espace de vie de 123 m<sup>2</sup> Niveau jardin : Vous apprécierez la pièce de vie de 43 m<sup>2</sup> : salle à manger et salon avec cheminée, ouvert sur la terrasse et le grand jardin. Triple exposition ! La cuisine est indépendante et suffisamment grande pour y manger. Elle est également ouverte sur la terrasse et le jardin. Le coin nuit comprend 3 chambres, une salle d'eau et un WC. Le rez-de-chaussée comprend un appartement de 62 m<sup>2</sup> avec salon, salle à manger, une chambre, un dressing, une salle d'eau et un WC. Mais aussi grand garage de 74 m<sup>2</sup> pour 3 voitures, une buanderie, un coin atelier, une grande cave à vin sympa, une chaufferie et un WC. En extérieur : une terrasse pour manger dehors les beaux jours, un grand jardin piscinable pour le farniente et un potager pour vos légumes maison ! VISITE SAMEDI ET DIMANCHE POSSIBLE ! Prix de vente : 549 500 € Kamel BOUTIAB - Tél : ... agent immobilier pour le réseau Casarèse. Mandat N° 5593. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires charge vendeur.

Année:	1978
--------	------

### Commun

Chambres:	4
Pied carré fini:	185 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1652 m <sup>2</sup>



---

HOA dues per month: EUR 3,089

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 214

## Building details

Number of Garages: 1  
Nombre de pieds carrés: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/POGU-T4985/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T4985/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 690049907

