



Maison à vendre 5 pièces GUER (56)



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 167,098.06

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Guer
Indicatif régional:	56380
Soumis:	10/07/2025

Description:

À vendre Maison de 80 m² avec sous-sol sur terrain aménageable Située dans un environnement calme de la ville, cette maison de 80 m² offre un beau potentiel d'aménagement. Elle se compose d'une cuisine indépendante, d'un séjour lumineux, de 3 chambres, d'un WC séparé et d'une salle de bain. Le grenier est aménageable, idéal pour créer une pièce en plus selon vos envies ! Un sous-sol complet vous offre un bel espace de stockage ou un atelier. Les + du bien : Toiture en bon état Isolation par l'extérieur Assainissement conforme Terrain aménageable : possibilité d'extension ou de construction annexe Travaux à prévoir : remplacement des fenêtres et rénovation globale. Une belle opportunité pour un premier achat, un projet familial ou un investissement locatif ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,21% TTC du prix hors honoraires. Logement à consommation énergétique excessive : classe F Les informations sur les risques auxquels ce bien est expo

Commun

Chambres:	3
Pied carré fini:	80 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/VINP-T3716487/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: a-2000028769760

