



Immeuble à AGEN (47)



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 373,935.59

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Agen
Indicatif régional:	47000
Soumis:	10/07/2025

Description:

RARE À LA VENTE Immeuble de Rapport Hyper Proche Centre-Ville d'Agén Investissement de choix à seulement quelques pas du centre-ville d'Agén ! Ce très bel immeuble de caractère, bien implanté dans un quartier calme et recherché, coche toutes les cases pour un placement rentable, durable et sécurisé. Ce que vous allez adorer : 3 appartements T2, bien agencés, lumineux, avec belles surfaces 1 appartement T3, idéal pour famille ou colocation, très recherché à la location 1 grand garage indépendant, actuellement non loué mais avec un fort potentiel locatif (demande élevée sur le secteur) Un vaste parking privatif, un vrai luxe en ville : stationnement facile pour tous les locataires ! Rentabilité au rendez-vous : Avec 4 logements + 1 garage + parking, cet ensemble offre une très belle rentabilité locative dès aujourd'hui, avec encore du potentiel à exploiter après quelques travaux de rafraîchissement. Idéal investisseur : Aucun gros uvre à prévoir Bonne répartition des surfaces Qu

Commun

Pied carré fini:	233 m ²
------------------	--------------------

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/VINP-T3721454/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028799783

