



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 436,699.23

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Boulay-Moselle
Indicatif régional:	57220
Soumis:	11/07/2025

Description:

IMMEUBLE DE CARACTÈRE
Fabrice ARNOLD – SAFTI Immobilier vous propose cet ensemble immobilier situé en plein centre-ville de Boulay-Moselle, à proximité immédiate de toutes les commodités et à seulement 5 minutes de l'autoroute A4. Il se compose comme suit :
- Au rez-de-chaussée : un local professionnel de 77 m², comprenant 5 pièces réparties en deux espaces distincts, actuellement libre. Ce local peut éventuellement être transformé en appartement, moyennant des travaux d'aménagement.
- Au 1er étage : un spacieux appartement F3 de 102 m², actuellement loué.
- Au 2e étage : un vaste duplex de 217 m², également loué.
L'ensemble dispose également de plusieurs caves.
Vous l'aurez compris : cet immeuble offre un fort potentiel, tout en nécessitant certains travaux d'amélioration. Idéal pour investisseur, n'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1949

Commun

Pied carré fini:	465 m ²
Dimesions du lot:	168 m ²



Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 284

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T635941/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 752159

