



Investissement locatif : immeuble avec rentabilité immédiate + potentiel à rénover



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 78,023.6

Location

Pays: France
État/Région/Province: Centre-Val de Loire
Ville: Ligueil
Indicatif régional: 37240
Soumis: 11/07/2025

Description:

Immeuble spécial investissement locatif – Double opportunité .
Situé dans le secteur de 37240, cet immeuble représente une belle opportunité pour investisseur.
Il est composé de :
 Un appartement de 45,60 m², déjà loué, générant un revenu locatif immédiat
 Un second appartement de 30 m², à rénover entièrement, offrant un fort potentiel de valorisation
Points forts :
? Revenu locatif existant
? Possibilité d'optimisation grâce aux travaux
? Bonne localisation dans un secteur recherché
? Idéal pour un premier achat locatif ou une diversification de portefeuille
 Pour en savoir plus ou organiser une visite, contactez-moi sans attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 67 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1874

Commun

Pied carré fini: 75 m²
Dimensions du lot: 54 m²

Energy efficiency



Consommation énergétique 266
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T643796/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1478444

