



APPARTEMENT T5 TERRASSE POSSIBILITE GARAGE DOUBLE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 710,364.08

Location

Pays: France
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Indicatif régional: 13008
Soumis: 11/07/2025

Description:

Appartement T5 de 138 m2 Loi Carrez situé dans le très prisé 8eme arrondissement de Marseille, secteur Prado- Mermoz- Paradis.

Situé au 3ème étage sur 6 dans une résidence de standing sécurisée, à proximité des commerces, des meilleures écoles et des transports en commun, cet appartement offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Dès l'entrée, vous serez sous le charme d'un vaste séjour et salle à manger de 54m2, baigné de lumière, grâce à sa configuration traversante (orientation Nord Est et Sud Ouest) et ses grandes baies vitrées donnant sur une terrasse de 19m2, au calme avec vue sur les jardins, ensoleillée tout l'après-midi.

Pour votre confort en été, le séjour/salle à manger est climatisé.

La cuisine séparée est spacieuse (14m2) et donne également sur la terrasse et un coin buanderie très pratique.

En empruntant le couloir équipé de placards, vous arriverez dans l'espace nuit :

- une suite parentale avec accès à la terrasse, climatisée, avec placards, salle d'eau et wc
- deux autres chambres de plus de 14m2
- possibilité de créer une 4ème chambre à la place de la salle à manger
- un dressing
- une 2ème salle d'eau et un wc séparé pour plus de confort pour une famille.

Cet Appartement de qualité offre de belles prestations. Le sol est en parquet bois massif pose chevron dans toutes les pièces à l'exception de la cuisine et des salles d'eau. Celui ci a été rénové récemment.
Portes blindées côté entrée. Les menuiseries sont en double vitrage (sauf cuisine) et les volets roulants électriques dont certains avec télécommande.

Une cave de 5m2 complète ce bien offrant un espace de stockage supplémentaire.

Possibilité d'acquérir en supplément un double box de 38 m2 en sous-sol.

Ce bien saura séduire les acquéreurs à la recherche d'un appartement spacieux et bien agencé dans un quartier prisé de Marseille.

A visiter sans tarder !



Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 38 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4760 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 610 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1968

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 138 m²

Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 5

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 128

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T644966/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1481511

