



Villa Art déco 220 m² piscine et garage



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,046,549.14

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Le Bouscat
Indicatif régional: 33110
Soumis: 11/07/2025

Description:

Au calme absolu, du côté de la rue des Villas. Maison art déco comprenant au premier niveau une vaste pièce de réception de 70m² baignée de lumière, belle hauteur sous plafond, parquet ancien et insert. La cuisine est spacieuse, permettant de prendre ses repas en famille. Un escalier sur mesure mène à l'étage, desservant 2 grandes chambres et leur salle d'eau, ainsi qu'une suite parentale de 25m² comprenant douche, baignoire et dressing. Le rez de chaussée quant à lui accueille une chambre sur jardin avec salle d'eau, une salle de jeu, un double garage. L'extérieur sans aucun vis à vis, offre près de 200m² avec piscine et terrasse en pierre naturelle. Tram D mairie du Bouscat à 5min à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 899 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1947

Commun

Chambres: 5
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 191 m²
Dimensions du lot: 327 m²



Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 229

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T646671/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1374034

