



## Appartement duplex 84m2 hab 4 pièces 2 chbres



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 243,653.13

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Longjumeau  
Indicatif régional: 91160  
Soumis: 11/07/2025

### Description:

Véritable coup de cœur dans le centre historique de Longjumeau !<br /><br />Dans un petit immeuble de charme à taille humaine (6 logements), niché au cœur de la vieille ville et à deux pas de tous les commerces, ce superbe duplex de 84 m<sup>2</sup> au sol (2e + dernier étage) vous séduira forcément.<br /><br />Dès l'entrée, la grande pièce de vie de 44 m<sup>2</sup> baignée de lumière, avec cuisine ouverte aménagée et équipée, donne le ton : volumes généreux, poutres apparentes, atmosphère chaleureuse et prestations soignées. À l'étage, deux belles chambres, une élégante salle de bain double avec baignoire d'angle et douche à l'italienne, complètent ce bien en parfait état général.<br /><br />Chauffage individuel gaz (chaudière récente), double vitrage, très faibles charges. Aucun travaux à prévoir dans la copropriété (ravalement fait récemment). En bonus : possibilité d'acquérir un garage couvert sécurisé, et de louer un emplacement aérien protégé à quelques mètres (50€/mois).<br /><br />Tous les commerces à pied, charme et confort réunis : une visite s'impose?!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1930

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 85 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 226

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T649275/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T649275/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1452806

