



F4 grand salon salle à manger, balcon, 2 chambres



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 476,293.29

Location

Pays: France
État/Région/Province: Grand Est
Ville: Strasbourg
Indicatif régional: 67000
Soumis: 11/07/2025

Description:

Lumineux F4, traversant, rénové - 2 chambres - 2 salles d'eau - 2 WC - Balcon
Dans un immeuble avec ascenseur, ce bien de haut standing idéalement situé à Strasbourg : proche du centre ville et des institutions européennes, à 15 minutes de la gare en voiture, en vélo ou en transport en commun.
(lignes de tram C, E et F, arrêt observatoire.)
Proche de toutes commodités : école internationale Schumann, collège international Vauban, universités, commerces, marché et poste.
Appartement entièrement rénové et repeint situé au 3° étage.
Belle entrée dessert un spacieux salon ouvert sur la salle à manger avec son balcon avec vue dégagée (ou possibilité de faire une 3° chambre avec une cloison)
Cuisine équipée neuve avec l'électroménager : four, hotte, frigo, plaques et lave vaisselle.
Une chambre avec salle d'eau privative
Une 2° chambre
1 salle d'eau
2 WC séparés
Une cave complète le bien.
Garage possible en sus.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 409 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1970

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 105 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 233

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T652088/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1384373

