



## Maison 5 pièces 120 m<sup>2</sup> à Carcans



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 463,741.55

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Carcans
Indicatif régional:	33121
Soumis:	11/07/2025

### Description:

Maison de plain-pied avec piscine – Carcans (33121) À la recherche de calme et de verdure ? Cette maison de 120 m<sup>2</sup>, située dans un environnement paisible à deux pas de l'école, est idéale pour les familles. Sur un terrain arboré de plus de 1650 m<sup>2</sup>, profitez d'un jardin verdoyant, d'une piscine, de deux abris de jardin, de trois places de stationnement et d'un garage. Construite en 1997, la maison climatisée comprend une entrée, un séjour lumineux, une cuisine équipée, un cellier, trois chambres, une salle de bain, une salle d'eau et des WC séparés. Les + : Climatisation – Piscine – Panneaux photovoltaïques – Grand terrain arboré – Proximité école – Garage double Un havre de paix à quelques minutes du centre de Carcans et de ses commodités. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1997

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	120 m <sup>2</sup>



Dimesions du lot: 1668 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 108

## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T655079/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T655079/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1499470

