



MAISON DE CHARME



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 280,334.84

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Sérent
Indicatif régional: 56460
Soumis: 11/07/2025

Description:

Située à Sérent (56460), cette maison en pierres de 1800 entièrement rénovée offre une ambiance authentique dans un cadre paisible. La commune, réputée pour son charme rural et sa qualité de vie, bénéficie de la proximité de plusieurs commodités telles que des commerces, écoles et services, idéale pour une vie quotidienne pratique et agréable. De plus, la campagne environnante offre de belles opportunités de promenades et de détente, permettant de profiter pleinement du calme et de la nature.

Cette maison de 106 m², garantie décennale, sur un terrain de 1300 m², se distingue par son style traditionnel allié au confort moderne. Dotée d'espaces lumineux et chaleureux, les pièces offrent un agencement fonctionnel pour une vie conviviale. La présence d'un carport ajoute une touche pratique à ce charmant ensemble, offrant un abri pour les véhicules. Un véritable cocon de sérénité, parfait pour ceux en quête d'authenticité et de quiétude dans un cadre préservé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 239 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 231 900 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 3,45 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Audrey BOUDET, Tél. : 0646710497, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 898 561 360

Année: 1800



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	106 m ²
Dimesions du lot:	1300 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	47
---	----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/FFPA-T88493/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	189360
-----------	--------

