



## Maison à rénover sur terrain divisible à Fontenay



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 520,953.59

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Fontenay-sous-Bois
Indicatif régional:	94120
Soumis:	12/07/2025

### Description:

Située dans un quartier pavillonnaire à Fontenay-sous-Bois, cette maison de 61 m<sup>2</sup> à rénover et à agrandir est édifée sur un grand terrain divisible (division par géomètre expert déjà effectuée) donnant accès sur 2 rues. A 10 mn des RER A et E en bus 301 ou 118. La maison au calme en retrait de la rue, se compose au rdc d'une véranda, d'un séjour double et d'une cuisine, le 1er étage dispose de deux chambres avec placards, d'une salle de bain, de toilettes séparées et d'un espace de rangement. Une dépendance/atelier permet d'agrandir la maison principale. Un grand garage complète ce bien. Idéal pour un marchand de bien, un entrepreneur, ou une famille qui aime les travaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1922

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	61 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	480 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 531

## Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T640663/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T640663/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1473113

