# Maison récente de 104 m$^2$ à Bastelicaccia (Corse-du-Sud)

## Information de l’agent

| | |
|---|---|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Détails de l’annonce

| | |
|---|---|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 657,788.36 |

### Location

| | |
|---|---|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Corse |
| Ville: | Bastelicaccia |
| Indicatif régional: | 20129 |
| Soumis: | 12/07/2025 |

Description:

Située dans un environnement résidentiel très recherché, à seulement 10 mn d'Ajaccio, de l'aéroport, des plages et de Porticcio, cette maison construite en 2017 combine parfaitement confort moderne, calme et fonctionnalité. D'une surface habitable de 104 m$^2$, elle se compose d'un vaste espace de vie lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, donnant directement sur une terrasse bioclimatique de 18 m$^2$, parfaite pour profiter de l'extérieur toute l'année. Côté nuit, deux belles chambres dont une avec dressing, une salle d'eau contemporaine et des WC séparés complètent l'espace. Un grand garage attenant d'environ 46 m$^2$, carrelé et isolé, offre de multiples possibilités d'aménagement : studio indépendant, salle de jeux, espace professionnel ou extension. Le terrain de 1 000 m$^2$, entièrement clos, arboré et piscinable, vous garantit intimité, tranquillité et un beau potentiel paysager. Accès sécurisé par portail électrique.<br />Ce bien est idéal pour une résidence principale ou secondaire, dans un cadre de vie paisible et recherché, à deux pas des commodités.<br />Interessé(e)? contactez Nadège Laventurier au 06 86 65 88 98

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 575 000 €
Honoraires charge vendeur

| | |
|---|---|
| Année: | 2017 |

## Commun

| | |
|---|---|
| Chambres: | 2 |
| Salle de bains: | 1 |
| Pied carré fini: | 104 $m^2$ |
| Dimesions du lot: | 1009 $m^2$ |

## Room details

| | |
|---|---|
| Total rooms: | 4 |

## Energy efficiency

| | |
|---|---|
| Consommation énergétique ($kWh/m^2/an$): | 48 |

## Lease terms

| | |
|---|---|
| Date Available: | |

## Information additionnelle

| | |
|---|---|
| Lien URL du site web: | http://www.arkadia.com/AGHX-T648701/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |

## Contact information

| | |
|---|---|
| IMLIX ID: | 1487484 |