



Appartement de 30 m2 avec 2 balcons et place de parking



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 136,202.73

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Melun
Indicatif régional: 77000
Soumis: 12/07/2025

Description:

Marie Clément de chez SAFTI vous propose, situé à Melun (77000), ce charmant appartement bénéficie d'un emplacement idéal dans un quartier paisible et convivial. Proche des commerces, des écoles et de la gare à 10 minutes à pieds, cette commune offre une qualité de vie agréable et un cadre propice à la détente, tout en restant dynamique.

Doté d'une place de parking numérotée, cet appartement de 30 m² (carrez) 40 m2 au sol se trouve au quatrième étage d'une petite copropriété de 4 étages avec ascenseur d'un immeuble construit en 1990. Ce bien spacieux et fonctionnel se compose d'un séjour lumineux donnant sur un balcon sans vis à vis, une cuisine, une salle d'eau avec WC, possibilité de fermé sur le séjour pour faire une chambre avec son balcon privé.
Les +++
- tableau électrique refait, fenêtres doubles vitrages, radiateurs électriques changés.

Appartement négociable !!!

LOUE 750/CC

Spécial 1er achat ou investisseur !!!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 51 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1760 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 117 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1990



Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	40 m ²
Floor Number:	4

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	296
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T654200/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1496118
-----------	---------

