MAISON SPACIEUSE ET LUMINEUSE

Information de l’agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l’annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 570,251.57

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Jouars-Pontchartrain
Indicatif régional:	78760
Soumis:	12/07/2025

Description:

SAFTI – Florence GESLOT vous propose : A Jouars-Pontchartrain

Dans un quartier calme et recherché, découvrez cette maison individuelle bien entretenue, édifiée sur une belle parcelle arborée de plus de 1 200 m^2, entièrement close, avec sous-sol total.

Le rez-de-chaussée offre une entrée avec placards, des WC indépendants, un vaste séjour lumineux de 50 m^2 avec double exposition et accès direct à une terrasse plein sud, ainsi qu'une salle à manger attenante à la cuisine équipée, elle aussi ouverte sur l'extérieur.

À l'étage, un couloir dessert trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privative, une seconde salle de bain avec WC et un dressing.

Le sous-sol accueille un studio indépendant de 33M^2 avec entrée privative, idéal pour une profession libérale, un ado, un étudiant ou pour de la location meublée.
Vous y trouverez également de nombreuses pièces annexes : buanderie, local vélos/jardin, chaufferie, douche, WC. Multiples possibilités d'aménagement selon vos besoins.

? Pompe à chaleur installée en 2019
? Isolation, et toiture bien entretenues
?? Quelques travaux à prévoir pour aménager à votre gout cette jolie maison familiale

Surface utile de plus de 230M^2 au total
Le terrain pourrait être potentiellement divisible et constructible (consultable en mairie selon votre projet).

Situation idéale :
Écoles maternelle Hélène?Boucher et élémentaire Jacques?Prévert à moins de 5 min à pied. Collège public Saint?Simon à 3 min en voiture. Lycées Viollet?le?Duc (Villiers-St-Frédéric, 4?km) et Jean?Monnet (La Queue-lez-Yvelines, 10?km) accessibles en bus ou voiture.

À 5 min de Neauphle-le-Château, proche de Saint-Quentin-en-Yvelines, Elancourt, Villiers-Saint-Frédéric, Tremblay-sur-Mauldre et à 25 min de Versailles.

Bel environnement – fort potentiel

Disponible 7j/7, contactez moi pour plus d'informations, ou organiser une visite !

#maisonavendre #terrainconstructible

#professionliberale #aucalme #location #studioindependant #independance #maisonfamiliale #foret #nationale12 #investisseur #jouarspontchartrain

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 490 000 €
Honoraires charge vendeur

Année:	1960

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	150 m^2
Dimesions du lot:	1218 m^2

Room details

Total rooms:	6

Energy efficiency

Consommation énergétique ($kWh/m^2/an$):	219

Building details

Parking:	Oui

Lease terms

Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T657917/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1502082